

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto: Variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. n. 12/2005 in Comune di Lissone

Il sottoscritto **Parmigiani Marco** nato a Tradate il 07 giugno 1962, residente a Tradate in Via R. Sanzio n. 1, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia n. 836, incaricato dal **Comune di Lissone (MB)** con **Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio n. 452 del 17/05/2013** di redigere la verifica di compatibilità geologica delle trasformazioni previste dalla variante in oggetto rispetto alle risultanze dello studio geologico del territorio comunale contenuto nel Documento di Piano del P.G.T. vigente.

PREMESSO CHE

- il Comune di Lissone è dotato di studio geologico a supporto del P.G.T. redatto conformemente ai "Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo – 2005, n. 12" (Fusina e Parmigiani 2011);

PRESO ATTO CHE

- la variante in oggetto recepisce alcune indicazioni espresse dalla Provincia di Monza e Brianza di cui alla relazione istruttoria per l'espressione della valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (disposizione Dirigenziale n. 576/2012 del 28.02.2012) in merito al P.G.T. vigente;
- la variante in oggetto prevede rispetto al P.G.T. vigente lo stralcio dal Documento di Piano di ambiti di trasformazione ricadenti nella previsione provinciale di Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (AT 1, 7, 8, 9, 29) e negli Ambiti di Interesse Provinciale (AT 1, 2, 4, 5, 25, 26, 30), con una forte riduzione del nuovo consumo di suolo;
- sono stati altresì stralciati gli ambiti ove era presente la possibilità di insediare e/o ampliare nuovi spazi commerciali di grande superficie di vendita (AT 27, 28, 29);
- gli ambiti stralciati sono stati ricondotti alla disciplina afferente il Piano delle Regole e dei Servizi con specifiche destinazioni d'uso, riazzonandoli a zone agricole (AT1, AT2, AT5, AT6, AT7, AT8, AT9, AT25, AT26, AT29 AT30), a verde privato (AT17, AT12, AT13, AT18, AT31, parte AT10 e AT11) o ad uso pubblico (AT4, AT23, AT24) o ad altre destinazioni del tessuto consolidato con indici più contenuti (AT27, AT28).

RILEVA DALL'ESAME DEGLI ATTI DELLA VARIANTE AL P.G.T. CHE

- nell'elaborato DP_4 "Ambiti di Trasformazione oggetto di Variante" sono indicati gli ambiti eliminati, oggetto di osservazione da parte della Provincia, e gli ambiti di interesse strategico riconfermati;
- tra gli ambiti di interesse strategico, individuati anche nell'elaborato DP_5 "Tavola delle Previsioni di Piano", si distinguono *aree di cessione* (AT 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1m, 1n) e *aree di concentrazione volumetrica* (AT 1f, 1g, 1h, 1i, 1l e AT2), le prime destinate a verde con servizi, mentre le seconde sono a destinazione residenziale;

- tutti gli ambiti di trasformazione indicati vengono a ricadere in corrispondenza di classi di fattibilità geologica che risultano non ostative alla trasformazione d'uso del suolo (vedi All. 1 alla presente dichiarazione):
 - Classe 2a – Aree pianeggianti del livello fondamentale della pianura;
 - Classe 3a – Aree rilevate subpianeggianti.
- le aree di cessione volumetrica (AT 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1m, 1n) non prevedendo trasformazione di tipo edificatorio risultano compatibili anche nel caso in cui ricadano nelle zone di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile (ambito AT1n);
- le aree di concentrazione volumetrica (AT 1f, 1g, 1h, 1i, 1l e AT2) ricadono tutte nella classe 3a, la quale prevede, in fase progettuale, la caratterizzazione geologica e geotecnica di dettaglio, da eseguirsi con rilievi ed indagini geognostiche commisurate alla tipologia e all'entità dell'opera in progetto, unitamente alla valutazione di stabilità dei fronti di scavo, in ottemperanza al D.M. 14/01/2008;
- i suddetti ambiti di trasformazione in aree di concentrazione volumetrica non risultano gravati da nessun tipo di vincolo idrogeologico, idraulico e di polizia idraulica;
- tra i suddetti ambiti di trasformazione non sono previste opere e/o infrastrutture strategiche e rilevanti, ricadenti nell'elenco tipologico del D.D.U.O. 19904/2003, per le quali è necessario l'approfondimento sismico di II livello in fase di pianificazione.

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

ASSEVERA

- la generale congruità e compatibilità della proposta di variante con le classi di fattibilità geologica assegnate dalla Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del P.G.T. del Comune di Lissone (Fusina e Parmigiani 2011).

Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Tradate, lì 04 giugno 2013

Il Dichiarante

Dott. Geol. Marco Parmigiani

ALLEGATI:

All. 1: Raffronto tra fattibilità geologica e ambiti di trasformazione

The image shows a circular blue professional stamp of the 'Ordine dei Geologi della Lombardia'. The stamp contains the name 'PARMIGIANI MARCO' and the number 'n° 886'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink that reads 'Marco Parmigiani'.

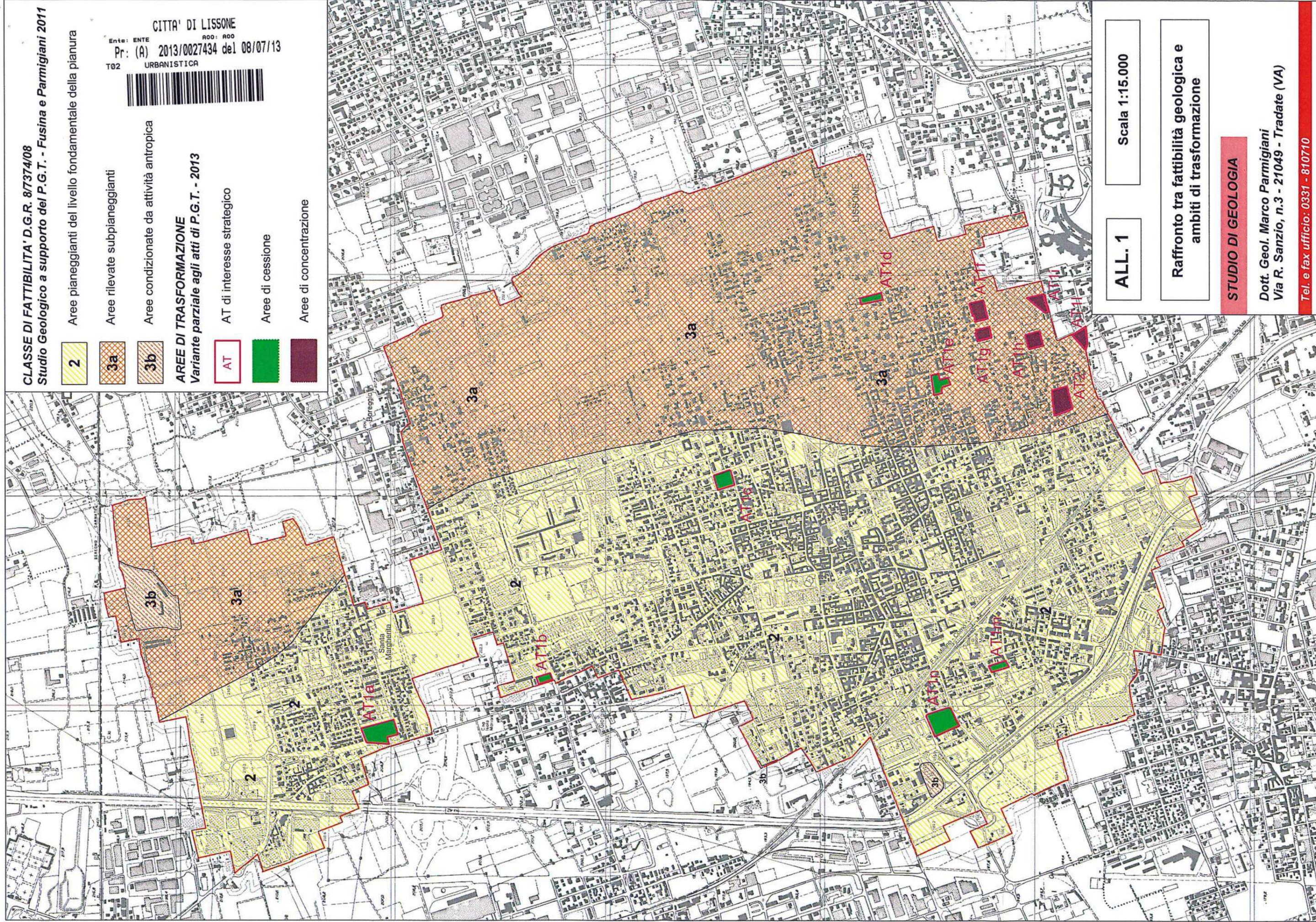
Ente: ENTE CITTÀ DI LISSONE
Pr: (A) 2013/0027434 del 08/07/13
T02 URBANISTICA



Aree pianeggianti del livello fondamentale della pianura
Aree rilevate subpianeggianti
Aree condizionate da attività antropica

AREE DI TRASFORMAZIONE
Variante parziale agli atti di P.G.T. - 2013

AT di interesse strategico
Aree di cessione
Aree di concentrazione



ALL. 1

Scala 1:15.000

Raffronto tra fattibilità geologica e
ambiti di trasformazione

STUDIO DI GEOLOGIA

Dott. Geol. Marco Parmigiani
Via R. Sanzio, n.3 - 21049 - Tradate (VA)

Tel. e fax ufficio: 0331 - 810710