



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**PIANO DELLE REGOLE - VARIANTE 2016**

**Oggetto:**

## DISCIPLINA DELLE AREE

**VARIANTE 2018**

PR 8g

Scala: **1:2.000**

Gruppo di pianificazione

Arch. Marco D. Engel

Arch. Gian Primo Doro

P.t. Giorgio Graj




















Adozione con Delibera n. .... del .....

Approvazione con Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_






Publicazione BURL n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### Legenda




## AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- |  |   |
|--|---|
|    | Aree A1 - Nuclei di antica formazione   |
|    | Aree A2 - Tessuto edilizio della città centrale                               |
|    | Aree B - Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale             |
|    | Ville e giardini privati  |
|    | Aree D1 - Attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi  |
|   | Aree D2 - Attività prevalentemente commerciali                                |
|  | Aree E1 - Agricole  |
|  | Aree E2 - Ambiti per l'attività agricola di interesse strategico              |
|  | Aree non soggette a trasformazione urbanistica                                |
|  | Perimetro Aree A: aree centrali   |
|  | Piani di inquadramento operativo per la qualificazione delle aste commerciali |
|  | Comparto di pianificazione attuativa  |
|  | Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato                         |
|  | Perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale                         |
|  | Edifici tutelati  |
- 
- Piani attuativi vigenti** (vedi tavola PR4)
- |  |   |
|--|---|
|  | Perimetro dei Piani attuativi   |
|  | Perimetro del Contratto di quartiere - Comparto LS1                               |
|  | Individuazione indicativa delle superfici fondiarie                               |
|  | Individuazione indicativa delle aree per servizi di interesse pubblico e generale |







## AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- |   |   |
|---|---|
|  | Aree per servizi di interesse pubblico e generale   |
|  | Viabilità esistente   |
|  | Viabilità sovracomunale di previsione<br>- Sistema Pedemontano Lombardo tratta C<br>- Nuova SP Monza-Carate |
|  | Viabilità comunale di previsione  |
|  | Tracciati per l'individuazione delle aree agricole di compensazione ambientale                              |

## AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

-  Perimetro degli ambiti di trasformazione
-  Aree di concentrazione fondiaria
-  Aree a servizi di interesse pubblico e generale

## FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIE

- |   |   |
|---|---|
|  | Limite della fascia di rispetto ferroviaria                 |
|  | Limite della fascia di rispetto stradale SS36               |
|  | Limite della fascia di salvaguardia stradale e autostradale |
|  | Limite della fascia di rispetto cimiteriale                 |
|  | Pozzo ad uso idropotabile e relativa area di rispetto       |
|  | Azienda a rischio di incidente rilevante                    |

