



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

Il presente documento è composto da n. 2 pagine (4 facciate)

**PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART. 20 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.
IN VARIANTE A PRECEDENTE PDC nr. 11/2013**

N. 22

Prot.Gen.n. 4643

I L D I R I G E N T E

VISTA la domanda di Permesso di Costruire in Variante presentata in data **05/02/2014**

VISTO il Permesso di Costruire n. 11 del 26/03/2013;

RICHIAMATO l'art. 14 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 227 del 11/06/2014 avente per oggetto "approvazione definitiva ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 della variante al Piano di Lottizzazione di Via Beccaria";

RICHIAMATA la Convenzione di Piano Attuativo stipulata in data 03/11/2010 (nr. 61286 di rep./nr. 24229 di racc.);

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'Art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. sostitutiva del parere dell'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. di cui all' Art. 5 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.G.T. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 17/03/2012, e la successiva Variante al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2014 in merito alla conformità delle opere alla data di presentazione dell'istanza;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, e il Regolamento edilizio eventi incidenza sulla disciplina urbanistico-edilizia;

VISTO l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATO il relativo Avviso di Permesso di Costruire in Variante ove sono indicati i completamenti, le prescrizioni ed il contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE A

IMMOBILIARE GIADA SRL

residente in **VIA SANTA MARGHERITA, 63**

C.F. 03196040962

20851 LISSONE (MB)

per la realizzazione di

COSTRUZIONE DI UN PIANO AGGIUNTIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL PRECEDENTE P.D.C. nr. 11/2013 SULL'EDIFICIO "C" ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO DI VIA BECCARIA

in **VIA BECCARIA CESARE**

sul terreno censito in Catasto

Fg. 34 Map. 210

Progettista : Sig. **AMORETTI ARCH. FABRIZIO** C.F. **MRTFRZ56L06F704A**

Direttore Lavori : Sig. **AMORETTI ARCH. FABRIZIO** C.F. **MRTFRZ56L06F704A**



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

Il PERMESSO DI COSTRUIRE UN VARIANTE è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Enti ed Organi per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generale e Locali e/o di Convenzioni particolari, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osservanza delle Disposizioni del Regolamento Edilizio comunale e di Igiene, di tutte le Leggi e disposizioni vigenti nonché delle seguenti CONDIZIONI:

- 1) Il presente Permesso di Costruire in Variante costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e ai Regolamenti in vigore; il committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni inosservanza.
- 2) **Rimangono invariati i termini originariamente assegnati al Permesso di Costruire n. 11 del 26/03/2013 per l'ultimazione dei lavori.**
- 3) Il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta la decadenza del Permesso di Costruire in Variante in tal caso la relativa domanda si intende come non presentata.
- 4) **Il rilascio e l'efficacia del presente Permesso di Costruire in Variante sono subordinati al versamento del contributo, nonché al completamento della documentazione richiesta con l'Avviso di Permesso di Costruire in Variante.**
- 5) In caso di rateizzazione delle somme dovute per ritardi nei versamenti verranno applicate le sanzioni di cui all'Art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.
- 6) Il titolare del Permesso di Costruire in Variante ha l'obbligo di esporre alla pubblica vista, sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del Permesso di Costruire in Variante.
- 7) Nel corso dei lavori il titolare del Permesso di Costruire in Variante dovrà chiedere al competente Ufficio Tecnico Comunale:
 - una prima visita, appena l'opera raggiunge il piano stradale (solo per le costruzioni confinanti con spazi pubblici) per la verifica dei punti fissi;
 - una seconda visita quando, ultimate le strutture portanti, si stanno realizzando gli interventi di isolamento termico previsti nella relazione depositata;
 - una terza visita entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, per le verifiche di conformità dell'edificio agli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire e sue Varianti, verifiche necessarie al rilascio della licenza di utilizzazione (agibilità).
- 8) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai disegni approvati, ed allegati al presente atto quale parte integrante, alle particolari condizioni di seguito riportate, nonché agli altri elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

- 9) Il presente Permesso di Costruire in Variante con i disegni allegati, che ne fanno parte integrante, va conservato sul luogo dei lavori onde poterlo esibire ad ogni richiesta degli incaricati del Comune.
- 10) Nessuna Variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Autorizzazione comunale fatto salvo il disposto dell' Art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005.
- 11) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande con relativi progetti rispettivamente al Comune ed agli Enti erogatori.
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Autorizzazione del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, per cui prima dell'utilizzo dovrà essere presentata DOMANDA DI AGIBILITA` corredata della prescritta documentazione di Legge ai sensi dell' Art. 25 D.P.R. 380/01.
- 13) La quota sul costo di costruzione è computata ai sensi della Delibera Regionale nr. V/53844 del 3.5.1994 in attuazione del disposto dell'Art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537.



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

/ / / / / / / / / / /

Il Responsabile dell'istruttoria: Dott. Fabio Villa

/FV

Lissone, 28/07/2014

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
f.to Arch. Vittoria di Giglio**

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo Avviso di Permesso di Costruire IL DIRIGENTE RILASCIÀ il presente Permesso di Costruire unitamente ai seguenti n. 11 elaborati di progetto debitamente vistati e progressivamente numerati:

- Elaborato n. 1 - tav. 1 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 2 - tav. 2 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 3 - tav. 3 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 4 - tav. 4 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 5 - tav. 5 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 6 - tav. 6 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 7 - tav. 7 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 8 - tav. 8 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 9 - tav. 9 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 10 - tav. 10 prot. 4643 del 05/02/2014
- Elaborato n. 11 - tav. 11 prot. 4643 del 05/02/2014

Lissone,

Il Dirigente

Ricevuto il

IL RICHIEDENTE

L'ADDETTO