



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

Il presente documento è composto da n. 2 pagine (3 facciate)

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
EX ART. 20 DEL DPR 380/2001 E S.M.I.**

N. 24

Prot.Gen.n.30398

I L D I R I G E N T E

VISTA la domanda di Permesso di Costruire in Variante presentata in data **07/08/2014**

VISTO il Permesso di Costruire n. **6** del **27/03/2014** ;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'Art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. sostitutiva del parere dell'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. di cui all' Art. 5 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.G.T. approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 17/03/2012 e la Variante al Documento di Piano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2014, in merito alla conformità delle opere alla data di presentazione dell'istanza;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, e il Regolamento edilizio eventi incidenza sulla disciplina urbanistico-edilizia;

VISTO l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATO il relativo Avviso di Permesso di Costruire in Variante ove sono indicati i completamenti, le prescrizioni ed il contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE A

EMME.GI. COSTRUZIONI E ISOLAMENTI S.R.L.

residente in **VIA MANFREDO FANTI, 12**

PEC: **emme.gi@legalmail.it**

C.F. 03867800967

20851 LISSONE (MB)

per la realizzazione di

**VARIANTE A PDC NR. 6 DEL 27/03/2014 PER AMPLIAMENTO SUPERFICIE SOTTOTETTO
RECUPERATO E CREAZIONE NUOVI BALCONI AL PIANO SOTTOTETTO**

in **VIA COMO 30**

sul terreno censito in Catasto

Fg. 15 Map. 188

Progettista : Sig. **BARBERA GEOM. GIUSEPPE** C.F. **BRBGPP54L14G288G**

Direttore Lavori : Sig. **BARBERA GEOM. GIUSEPPE** C.F. **BRBGPP54L14G288G**



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

Il PERMESSO DI COSTRUIRE UN VARIANTE è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Enti ed Organi per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generale e Locali e/o di Convenzioni particolari, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osservanza delle Disposizioni del Regolamento Edilizio comunale e di Igiene, di tutte le Leggi e disposizioni vigenti nonché delle seguenti CONDIZIONI:

- 1) Il presente Permesso di Costruire in Variante costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e ai Regolamenti in vigore; il committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni inosservanza.
- 2) **Rimangono invariati i termini originariamente assegnati al Permesso di Costruire n. del per l'ultimazione dei lavori.**
- 3) Il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta la decadenza del Permesso di Costruire in Variante in tal caso la relativa domanda si intende come non presentata.
- 4) **Il rilascio e l'efficacia del presente Permesso di Costruire in Variante sono subordinati al versamento del contributo, nonché al completamento della documentazione richiesta con l'Avviso di Permesso di Costruire in Variante.**
- 5) In caso di rateizzazione delle somme dovute per ritardi nei versamenti verranno applicate le sanzioni di cui all'Art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.
- 6) Il titolare del Permesso di Costruire in Variante ha l'obbligo di esporre alla pubblica vista, sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del Permesso di Costruire in Variante.
- 7) Nel corso dei lavori il titolare del Permesso di Costruire in Variante dovrà chiedere al competente Ufficio Tecnico Comunale:
 - una prima visita, appena l'opera raggiunge il piano stradale (solo per le costruzioni confinanti con spazi pubblici) per la verifica dei punti fissi;
 - una seconda visita quando, ultimate le strutture portanti, si stanno realizzando gli interventi di isolamento termico previsti nella relazione depositata;
 - una terza visita entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, per le verifiche di conformità dell'edificio agli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire e sue Varianti, verifiche necessarie al rilascio della licenza di utilizzazione (agibilità).
- 8) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai disegni approvati, ed allegati al presente atto quale parte integrante, alle particolari condizioni di seguito riportate, nonché agli altri elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9) Il presente Permesso di Costruire in Variante con i disegni allegati, che ne fanno parte integrante, va conservato sul luogo dei lavori onde poterlo esibire ad ogni richiesta degli incaricati del Comune.
- 10) Nessuna Variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Autorizzazione comunale fatto salvo il disposto dell' Art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005.



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

- 11) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande con relativi progetti rispettivamente al Comune ed agli Enti erogatori.
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Autorizzazione del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, per cui prima dell'utilizzo dovrà essere presentata DOMANDA DI AGIBILITA` corredata della prescritta documentazione di Legge ai sensi dell' Art. 25 D.P.R. 380/01.
- 13) La quota sul costo di costruzione è computata ai sensi della Delibera Regionale nr. V/53844 del 3.5.1994 in attuazione del disposto dell'Art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537.

ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

/ / / / / / / / / /

Il Responsabile dell'istruttoria: Dott. Fabio Villa
/FV

Lissone, 11/08/2014

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vittoria di Giglio**

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo Avviso di Permesso di Costruire IL DIRIGENTE RILASCIA il presente Permesso di Costruire unitamente ai seguenti n. **2** elaborati di progetto debitamente vistati e progressivamente numerati:

- Elaborato n. 1 - tav. 1/V prot. 30398 del 07/08/2014
- Elaborato n. 2 - tav. 2/V prot. 30398 del 07/08/2014

Lissone,

Il Dirigente

Ricevuto il

IL RICHIEDENTE

L'ADDETTO