



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

Il presente documento è composto da n. 2 pagine (4 facciate)

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
EX ART. 20 DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II.**

N. 6

Prot.Gen.n.50683

**I L            D I R I G E N T E**

VISTA la domanda di Permesso di Costruire presentata in data **16/12/2013**  
VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'Art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. sostitutiva del parere dell'Azienda Sanitaria Locale A.S.L. di cui all' Art. 5 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.G.T. approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 17/03/2012 e la Variante al P.G.T. adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 63 del 18/07/2013;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, e il Regolamento edilizio eventi incidenza sulla disciplina urbanistico-edilizia;

VISTO l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATO il relativo Avviso di Permesso di Costruire ove sono indicati i completamenti, le prescrizioni ed il contributo di costruzione ex art. 43 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

**RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE A**

**EMME.GI. COSTRUZIONI E ISOLAMENTI S.R.L.**            C.F. **03867800967**  
con sede in **VIA MANFREDO FANTI, 12**            **20851 LISSONE (MB)**  
pec: emme.gi@legalmail.it

per la realizzazione di  
**FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E  
RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELL'ART. 63 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.**

in **VIA COMO 30**

sul terreno censito in Catasto  
Fg. 15 Map. 188

Progettista            : Sig. **BARBERA GEOM. GIUSEPPE**    C.F.    **BRBGPP54L14G288G**

Direttore Lavori    : Sig. **BARBERA GEOM. GIUSEPPE**    C.F.    **BRBGPP54L14G288G**



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

## Settore Pianificazione del Territorio

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri Enti ed Organi per effetto di disposizioni di Legge, di Regolamenti Generale e Locali e/o di Convenzioni particolari, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto la osservanza delle Disposizioni del Regolamento Edilizio comunale e di Igiene, di tutte le Leggi e disposizioni vigenti nonché delle seguenti CONDIZIONI:

- 1) Il presente Permesso di Costruire costituisce semplice presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e ai Regolamenti in vigore; il committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni inosservanza.
- 2) **La costruzione dovrà essere iniziata entro il termine di MESI 12 dalla data di notifica o di ricevimento dell' Avviso di Permesso di Costruire.**
- 3) **La costruzione dovrà essere ultimata entro il termine di MESI 36 dalla data di inizio dei lavori ai sensi dell' Art. 15 comma 2 del D.P.R. 380/2001.**
- 4) Il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta la decadenza del Permesso di Costruire in tal caso la relativa domanda si intende come non presentata; anche agli effetti dell'applicazione del sesto comma dell'Art. 13 della Legge 28.1.1977, n.10.
- 5) Ove prescritto prima dell'inizio lavori dovrà essere richiesta la consegna dei punti fissi utilizzando l'apposita cartolina (n.1) le date di inizio e fine lavori dovranno essere immediatamente segnalate all'U.T.C., utilizzando le apposite cartoline allegate (n.2 e n.3).
- 6) **Il rilascio e l'efficacia del presente Permesso di Costruire sono subordinati al versamento del contributo, nonché al completamento della documentazione richiesta con l'Avviso di Permesso di Costruire.**
- 7) In caso di rateizzazione delle somme dovute per ritardi nei versamenti verranno applicate le sanzioni di cui all'Art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni.
- 8) Il titolare del Permesso di Costruire ha l'obbligo di esporre alla pubblica vista, sul luogo dei lavori e per tutta la durata degli stessi, un cartello di dimensioni adeguate contenente gli estremi del Permesso di Costruire.



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

## Settore Pianificazione del Territorio

- 9) Nel corso dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà chiedere al competente Ufficio Tecnico Comunale:
- una prima visita, appena l'opera raggiunge il piano stradale (solo per le costruzioni confinanti con spazi pubblici) per la verifica dei punti fissi;
  - una seconda visita quando, ultimate le strutture portanti, si stanno realizzando gli interventi di isolamento termico previsti nella relazione depositata;
  - una terza visita entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, per le verifiche di conformità dell'edificio agli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire e sue Varianti, verifiche necessarie al rilascio della licenza di utilizzazione (agibilità).
- 10) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità ai disegni approvati, ed allegati al presente atto quale parte integrante, alle particolari condizioni di seguito riportate, nonché agli altri elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 11) Il presente Permesso di Costruire con i disegni allegati, che ne fanno parte integrante, va conservato sul luogo dei lavori onde poterlo esibire ad ogni richiesta degli incaricati del Comune.
- 12) Nessuna Variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Autorizzazione comunale fatto salvo il disposto dell' Art. 41 comma 2 della L.R. 12/2005.
- 13) Per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi, dovranno essere presentate singole domande con relativi progetti rispettivamente al Comune ed agli Enti erogatori.
- 14) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva Autorizzazione del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, per cui prima dell'utilizzo dovrà essere presentata DOMANDA DI AGIBILITA` corredata della prescritta documentazione di Legge.
- 15) La quota sul costo di costruzione è computata ai sensi della Delibera Regionale nr. V/53844 del 3.5.1994 in attuazione del disposto dell'Art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537.



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione del Territorio

ULTERIORI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

**MANTENERE LA RINGHIERA CON TIPOLOGIA A BACCHETTA VERTICALE TIPICA DEGLI EDIFICI A CORTE COME DA PARERE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO ACQUISITA IN DATA 26/03/2014 AI SENSI DELL'ART. 81 COMMA 3 LETTERA b) DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II.**

Il Responsabile dell'istruttoria: Dott. Fabio Villa  
/FV

Lissone, 27/03/2014

**PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
IL DIRIGENTE  
f.to Arch. Vittoria di Giglio**

Visto il completamento della documentazione richiesta con il relativo Avviso di Permesso di Costruire IL DIRIGENTE RILASCIÀ il presente Permesso di Costruire unitamente ai seguenti n. 5 elaborati di progetto debitamente vistati e progressivamente numerati:

- Elaborato n. 1 - tav. 1 prot. 50683 del 16/12/2013
- Elaborato n. 2 - tav. 2 prot. 50683 del 16/12/2013
- Elaborato n. 3 - tav. 3 prot. 50683 del 16/12/2013
- Elaborato n. 4 - tav. 4 prot. 50683 del 16/12/2013
- Elaborato n. 5 - tav. 5 prot. 50683 del 16/12/2013
- 

Lissone,

**Il Dirigente**

Ricevuto il

IL RICHIEDENTE

L'ADDETTO